ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Αυγούστου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **171**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση γενικού σχεδιασμού μαρίνας Χίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 12 παρ. 9 περ. β του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), η οποία προστέθηκε με το άρθρο 39 παρ. 3 περ. β του ν. 4179/2013 (Α΄ 175) και τροποποιήθηκε με το άρθρο πρώτο, παρ. Β, υποπαρ. Β3, περ. 20 του ν. 4254/2014 (Α΄ 85).

β. Του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 118), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 29, 30, 31.

γ. Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 90.

3. Την 107017/28-08-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225), όπως ισχύει.

4. Την 218/13-08-2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α΄ 152)» (Β΄ 2322).

5. Την ΥΠΟΙΚ 0010218 ΕΞ/14-11-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β΄ 3696).

6. Την Υ198/16-11-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β΄ 3722).

7. Την 82642/27-12-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Καστέλλο», πλησίον Αγίας Παρασκευής, Δήμου Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Δ΄ 1/2018).

8. Το 6564/14-03-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο υποβλήθηκε στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ η ΣΜΠΕ της μαρίνας Χίου με την έκθεση χωροθέτησης αυτής (ΕΥΠΕ 172785/21-05-2014).

9. Το 9258/15-04-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο υποβλήθηκε στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ η Έκθεση Χωροθέτησης μαρίνας Χίου, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της στη Διυπουργική Επιτροπή Λιμένων (ΕΥΠΕ 172287/23-04-2014).

10. Το 16167/21-07-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο υποβλήθηκε στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ της μαρίνας Χίου (ΕΥΠΕ 173979/21-07-2014).

11. Το 33611/20-12-2017 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. προς τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού και τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-01-1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη ως Αρχαιολογικού Χώρου της πόλης Χίου» (Β΄ 91).

13. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-07-2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου και οριοθέτηση ενάλιου αρχαιολογικού χώρου του Λιμανιού της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΑΑΠ΄ 176).

14. Το ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΣΠΑΕΕ/253059/148919/12684/780/17-09-2015 έγγραφο της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και θρησκευμάτων.

15. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧ/95653/65490/965/27-03-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΝΤΕ/ΥΝΜΤΕΒΑ/111925/12101/747/28-03-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

17. Την 4651/27-02-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της μαρίνας Χίου.

18. Τα 253/14-05-2014, 254/18-09-2014, και 265/27-02-2018 Πρακτικά συνεδρίασης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

20. Την 104/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση των Υπουργών Τουρισμού και Πολιτισμού και Αθλητισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Χίου

Εγκρίνονται τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας Χίου, όπως η περιοχή αυτή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από το Υπουργείο Τουρισμού στις 9/5/2018 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 35.112 τ.μ. και το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 78.896 τ.μ.

Άρθρο 2
Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης επί της χερσαίας ζώνης μαρίνας Χίου και κατευθύνσεις σχεδιασμού επί της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης μαρίνας Χίου

1. Στη μαρίνα Χίου καθορίζονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Για το σύνολο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Χίου, καθορίζονται συντελεστής δόμησης 0,196 και μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 6.900 τ.μ.

β. Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων από τις οριστικά διαμορφωμένες στάθμες, τα 8,50 μ. (συν στέγη), με εξαίρεση τον πύργο ελέγχου και τα υπόστεγα συντήρησης και φύλαξης σκαφών για τα οποία το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται στα 10 μ. Εκτός τομέων το ύψος των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 4,5 μ. (συν στέγη). Το ύψος της στέγης των νέων κτιρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,50 μ.

γ. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον οικοδομικό και κτιριοδομικό κανονισμό, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

2. Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας Χίου καθορίζονται χρήσεις γης, όροι δόμησης καθώς και κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά τομείς 1 έως 2, όπως αυτοί απεικονίζονται στο χάρτη κλίμακας 1:500 του άρθρου 1, ως εξής:

α. Τομέας 1:

Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 13.894 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας, αναψυχής και εξυπηρέτησης κοινού καθώς και χρήσεις ναυταθλητισμού. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 1.490 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,15 και συντελεστής δόμησης 0,11.

β. Τομέας 2: Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 17.382 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις αναψυχής και εξυπηρέτησης κοινού και διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 5.390 τ.μ. Ο Τομέας 2 υποδιαιρείται στους ακόλουθους δύο υποτομείς:

αα)Υποτομέας 2Α:

Στον Υποτομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 11.069 τ.μ., επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του Τομέα 2. Στον ίδιο υποτομέα καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,49 και συντελεστής δόμησης 0,42.

ββ) Υποτομέας 2Β:

Στον Υποτομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 6.313 τ.μ., επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του Τομέα 2, με εξαίρεση τους χώρους συνάθροισης κοινού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων καθώς και τους χώρους συγκέντρωσης καταστημάτων και γραφείων (εμπορικό κέντρο). Στον ίδιο υποτομέα καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,43 και συντελεστής δόμησης 0,36.

3. Στην εναπομένουσα εκτός τομέων έκταση επιτρέπονται οι χρήσεις σταθμού ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών και λοιπές χρήσεις (όπως, είσοδος, δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, παραλιακή ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, πράσινο, υδραυλικά έργα). Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση εκτός τομέων ανέρχεται σε 20 τ.μ.

4. α. Στις χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθα ειδικότερα επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Κτίρια διοίκησης μαρίνας, Διοίκηση (Λιμεναρχείο, Τελωνείο), Πύργος Ελέγχου, ιατρείο, Φυλάκια εισόδου, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών (όπως super market, πώληση ή ενοικίαση ναυτιλιακών ειδών/ αυτοκινήτων, ενοικιάσεις-πωλήσεις σκαφών, τουριστικά πρακτορεία), γραφεία, εστίαση, σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής κατάλοιπων από τα σκάφη καθώς και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (όπως αποθήκες, χώροι υγιεινής - συμπεριλαμβανομένων WC, ντους, πλυντηρίων), χώροι προσωπικού και αναγκαίες συναφείς υποδομές. Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (κτίρια, γήπεδα).

β. Στις χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρήσεις και

υποδομές: υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, υπόστεγο συντήρησης και φύλαξης σκαφών, γραφεία και εργαστήρια, καθώς και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (όπως αποθήκες, χώροι υγιεινής), χώροι προσωπικού και οι αναγκαίες συναφείς υποδομές. Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (κτίρια, γήπεδα) και η δημιουργία ελικοδρομίου.

γ. Στις χρήσεις εξυπηρέτησης και αναψυχής κοινού περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ειδικότερα επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, ξενοδοχεία - ξενώνες, εκθεσιακοί χώροι, συνεδριακά κέντρα, χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων (στεγασμένοι/υπαίθριοι) και συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι), ενυδρείο, αθλητικές εγκαταστάσεις (γυμναστήρια, υπαίθριες και στεγασμένες αθλητικές εγκαταστάσεις, υδροθεραπευτήρια-spa). Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (κτίρια, γήπεδα) και παιδικών χαρών-παιδότοπων.

δ. Στις χρήσεις ναυταθλητισμού περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ειδικότερα επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: αναγκαίες κτιριακές υποδομές (γραφεία διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων γραφείων διοίκησης που σχετίζονται συνολικά με τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στη μαρίνα, χώρους διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, αναψυκτήριο/εστιατόριο, αποδυτήρια, ιατρείο, χώρους υγιεινής, φυλάκιο εισόδου, καθώς και υπόστεγα φύλαξης, αποθήκευσης και συντήρησης μικρών σκαφών) και υπαίθριες διαμορφώσεις (όπως χώροι παραμονής και προετοιμασίας των αθλητικών σκαφών, μικρά γήπεδα αθλοπαιδιών).

5. Σε όλους τους ανωτέρω Τομείς της μαρίνας Χίου επιτρέπεται η δημιουργία των αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων για την εξυπηρέτηση της μαρίνας, οι οποίες δύνανται να περιλαμβάνουν ιδίως υποσταθμούς, αντλιοστάσια, συστήματα και εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, αφαλάτωση, υποδομές συγκέντρωσης απορριμμάτων μαρίνας, βιολογικό καθαρισμό, χώρους φύλαξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικούς χώρους. Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις Η/Μ και οι εγκαταστάσεις σύνδεσης με δίκτυα που ενδέχεται να απαιτηθούν εξαιρούνται από τον συντελεστή δόμησης.

6. Κατά την εφαρμογή του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Χίου, ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις σχεδιασμού:

α. Κατά μήκος του νοτίου ορίου της χερσαίας ζώνης χωροθετειται ζώνη υψηλού πρασίνου. Διαμορφώνονται χώροι πρασίνου σε επιλεγμένες θέσεις εντός των ελεύθερων χώρων των Τομέων, όπως αυτοί θα καθοριστούν στο δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης.

β. Κατά μήκος του δυτικού ορίου της μαρίνας διαμορφώνεται ζώνη διευθέτησης ομβρίων υδάτων, καθώς και οι σχετικές κατάλληλες υποδομές σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκριθούν στο δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης.

γ. Η χωροθέτηση των επιμέρους ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων επιβάλλεται να εξασφαλίζει:

αα) τον περιορισμό των έντονων μορφολογικών αλλοιώσεων και τη βελτίωση της εικόνας του τοπίου, το σεβασμό των ιστορικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών του νησιού της Χίου κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των εγκαταστάσεων,

ββ) τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτιριακών συνόλων και ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων,

γγ) την προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον, και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο.

δ. Η οδική πρόσβαση στη μαρίνα εξασφαλίζεται από είσοδο που θα διαμορφωθεί πλησίον του βορείου ορίου της σε άμεση επικοινωνία με την Εθνική Οδό 75 (οδό Έλενας Βενιζέλου) και δυνητικά από δεύτερη, βοηθητική είσοδο, βάσει κατάλληλης τεχνικής μελέτης. Προβλέπεται η διαμόρφωση λωρίδας επιβράδυνσης/επιτάχυνσης παράλληλα με την οδό Έλενας Βενιζέλου και εις βάρος της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Δεν επιτρέπεται διαμόρφωση κύριου οδικού άξονα στον Τομέα 2 κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, και μέχρι την οριογραμμή παραλίας.

ε. Η πρόσβαση των πεζών στη μαρίνα γίνεται από δύο εισόδους επί του δυτικού ορίου της, καθώς και από εισόδους στο βόρειο και νότιο όριό της, ενώ η εσωτερική κυκλοφορία εξασφαλίζεται από δευτερεύοντες δρόμους, όπως τα παραπάνω σχεδιάζονται στο δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης. Η είσοδος πεζών στο βόρειο όριο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας δύναται να συνδυαστεί με διακριτή είσοδο ποδηλάτων (σαφώς διαχωρισμένη από αυτή των πεζών), εφόσον προβλεφθεί ποδηλατοδρόμος εντός της μαρίνας κατά τις κείμενες διατάξεις.

στ. Διατηρείται το υφιστάμενο στηθαίο κατά μήκος του δυτικού ορίου της μαρίνας και επιπλέον η μαρίνα περιφράσσεται κατά μήκος του νότιου (Χ1Χ2) και βόρειου (Χ8Χ9) ορίου της προς την ξηρά με τοιχίο σκυροδέματος και μεταλλικό κιγκλίδωμα απλής μορφής συνολικού ύψους 2μ. Το υφιστάμενο στηθαίο και η περίφραξη διακόπτονται στις εισόδους πεζών και οχημάτων.

ζ. Ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας και την αποφυγή πρόκλησης κυκλοφοριακών στη γειτνιάζουσα στη μαρίνα περιοχή προβλέπεται στο δεύτερο στάδιο επαναχωροθέτησης της μαρίνας.

η. Εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας ισχύουν τα εξής:

αα) Οι θαλάσσιες υποδομές της μαρίνας αφορούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής και ναυταθλητικών σκαφών.

ββ) Η προσέγγιση υδροπλάνου εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας είναι δυνατή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί ανάπτυξης υδατοδρομίου. Επιτρέπεται η αντίστοιχη διαμόρφωση των αναγκαίων λιμενικών, χερσαίων και κτιριακών υποδομών, στη θαλάσσια ζώνη και στους τομείς της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί ανάπτυξης υδατοδρομίου.

γγ) Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των υφιστάμενων

λιμενικών έργων και υποδομών, καθώς και η καθαίρεσή τους και κατασκευή νέων εντός της θαλάσσιας ζώνης. Επιτρέπεται ειδικότερα, η διαπλάτυνση του ακρομωλίου του υπήνεμου και προσήνεμου μώλου, η κατασκευή νηοδόχου και ράμπας ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, η καθαίρεση του βορειότερου μόνιμου προβλήτα, η προσθήκη πλωτών προβλητών εντός της λιμενολεκάνης και τυχόν άλλα συμπληρωματικά λιμενικά έργα.

Άρθρο 3
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Η έγκριση του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Χίου, κατά το άρθρο 1 του παρόντος, πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Η κατανομή των ελεύθερων χώρων που θα προκύψουν κατά την πορεία της ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας σχεδιάζεται ισόρροπα και με λειτουργικά αποδοτικό τρόπο, ώστε να επιτυγχάνονται τουλάχιστον οι ακόλουθοι στόχοι:

αα) συνοχή και αυξημένη συνέργεια με τους προβλεπόμενους χώρους αστικού πρασίνου,

ββ) επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος - ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και ρυμοτομική λειτουργικότητα - των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης.

β. Τα είδη φυτών στους χώρους πρασίνου της μαρίνας επιλέγονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την ενδιαφέρουσα χλωρίδα των παράκτιων ζωνών του νησιού, ενώ η μίξη τους πρέπει να προσομοιάζει κατά το δυνατόν με τις τοπικές φυσικές φυτοκοινωνίες.

γ. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση των κτιριακών έργων γίνεται με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και ενσωματώνεται με λεπτομερή τρόπο, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, ELGBC ή DGNB), όπου αυτό είναι εφικτό, η μέριμνα για:

αα) Εξοικονόμηση ενέργειας

Η ενέργεια που χρειάζεται κάθε κτίριο προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πρέπει να ελαχιστοποιείται με κατάλληλο συνδυασμό μεθόδων που αναφέρονται τόσο στο παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

ββ) Ορθολογική χρήση νερού

Η κατανάλωση νερού εντός και γύρω από τα νέα κτίρια πρέπει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και τοπική αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

γγ) Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής.

Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής επιλέγονται συνεκτιμώντας με αυξημένο συντελεστή βαρύτητας την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η δημιουργία ρύπων.

δ. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που έχουν τεθεί με το αριθμ. α.π.: ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΣΠΑΕΕ/253059/148919/12684/780/17.9.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

ε. Ο σχεδιασμός της σύνδεσης της μαρίνας με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο οριστικοποιείται μετά από κυκλοφοριακή ανάλυση που πραγματοποιείται στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας.

στ. Η διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων ή συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη της μαρίνας σχεδιάζεται με τρόπο που να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της σχετικής με αυτά νομοθεσίας. Ειδικότερα:

αα) Αναφορικά με τα απόβλητα των σκαφών εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο καταρτίζεται και εγκρίνεται αρμοδίως κατά τη λειτουργία της μαρίνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,

ββ) Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου, η διαχείριση τους ενσωματώνει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στον μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση ή άλλη αξιοποίηση των υλικών,

γγ) Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, προβλέπονται ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησης,

δδ) Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας, συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

ζ. Στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας εκπονείται υδραυλική μελέτη, για την υλοποίηση των κατάλληλων έργων διευθέτησης των ομβρίων υδάτων στην χερσαία ζώνη της μαρίνας.

η. Επιτρέπεται, η εξυπηρέτηση υδροπλάνων εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας, μετά την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία αδειοδότηση του υδατοδρομίου.

θ. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής της μαρίνας και της χωροθέτησης των εργοταξιακών εγκαταστά-

σεων, ενσωματώνει μέριμνα για την αποφυγή επιβάρυνσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος με ρύπους.

ι. Λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσής του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία της μαρίνας, και ειδικά τον ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής.

ια. Λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της ηχορύπανσης που προκαλείται τόσο από τις δραστηριότητες στο χώρο της μαρίνας, όσο και από την οδική κυκλοφορία και τον ελλιμενισμό των σκαφών.

2. α. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Χίου πραγματοποιείται ως εξής:

αα) Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας της μαρίνας ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίησή της, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

ββ) Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους μπορούν να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

γγ) Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

β. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

αα) Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στις εγκαταστάσεις της μαρίνας (συμπεριλαμβανομένων των επιβαινόντων στα σκάφη), στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

ββ) Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων στη θαλάσσια και χερσαία ζώνη της μαρίνας και της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων (π.χ. συγκέντρωση πετρελαιοειδών, βαρέων μετάλλων και μικροβίων ανθρωπογενούς προέλευσης στο θαλασσινό νερό).

γγ) Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες απορριμμάτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση της μαρίνας, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτηση της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

δ. Τα αποτελέσματα του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης αξιοποιούνται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διαχείρισης, την περιβαλλοντική εκπαίδευση του προσωπικού της μαρίνας, καθώς και για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών της (πελατών και επισκεπτών).

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Τουρισμού και Πολιτισμού και Αθλητισμού, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

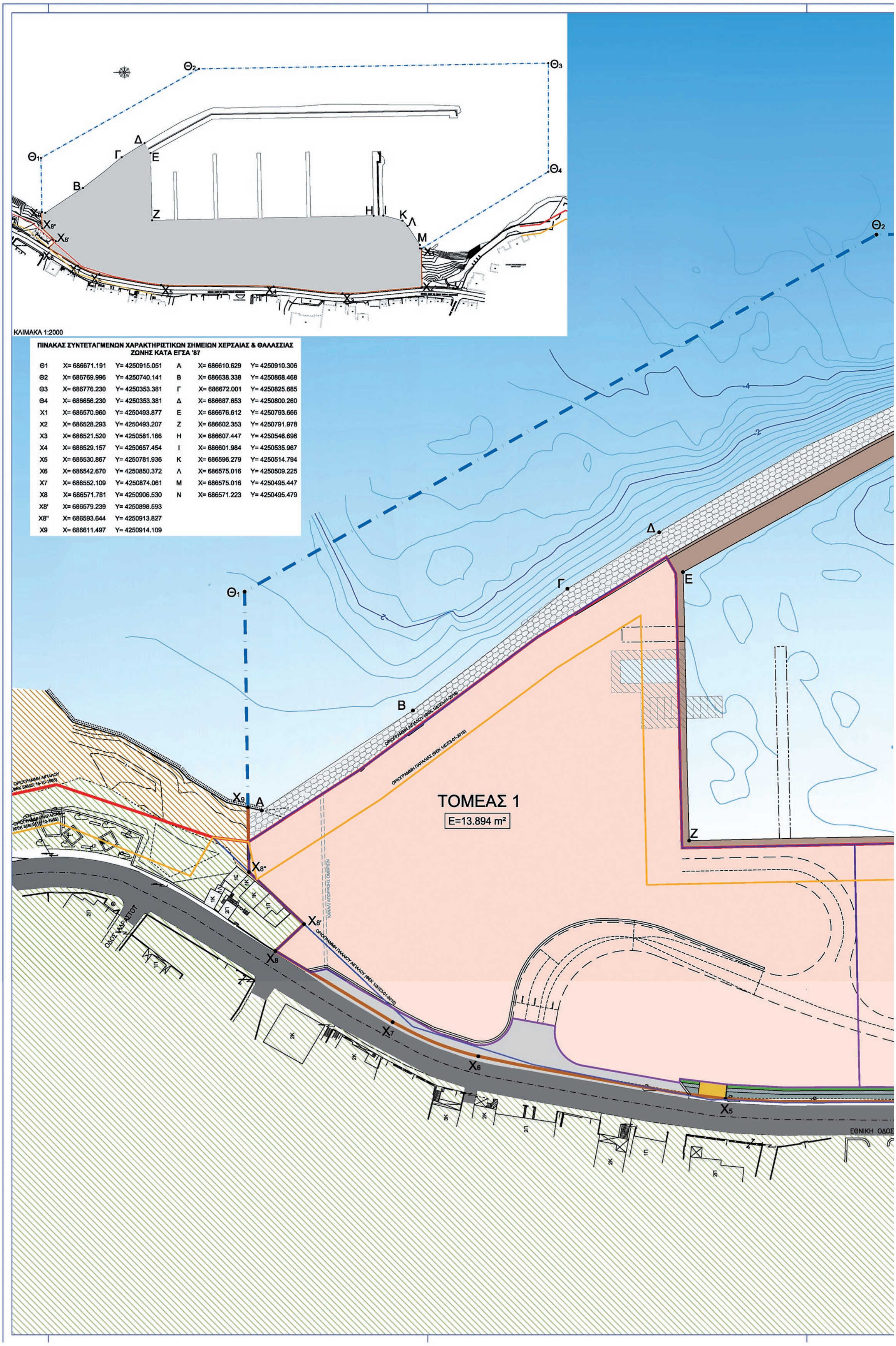
Αθήνα, 13 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

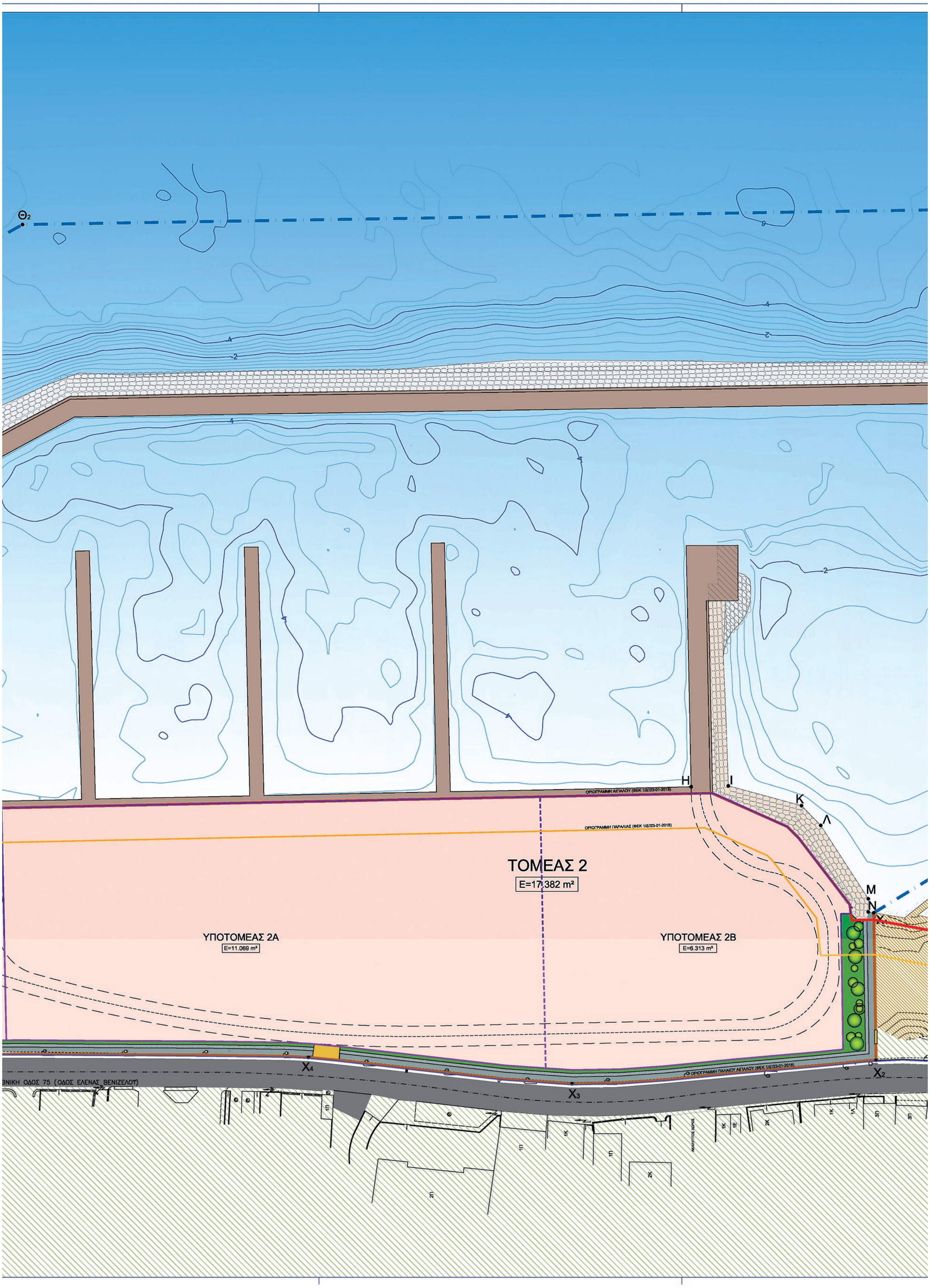
Οι Υπουργοί

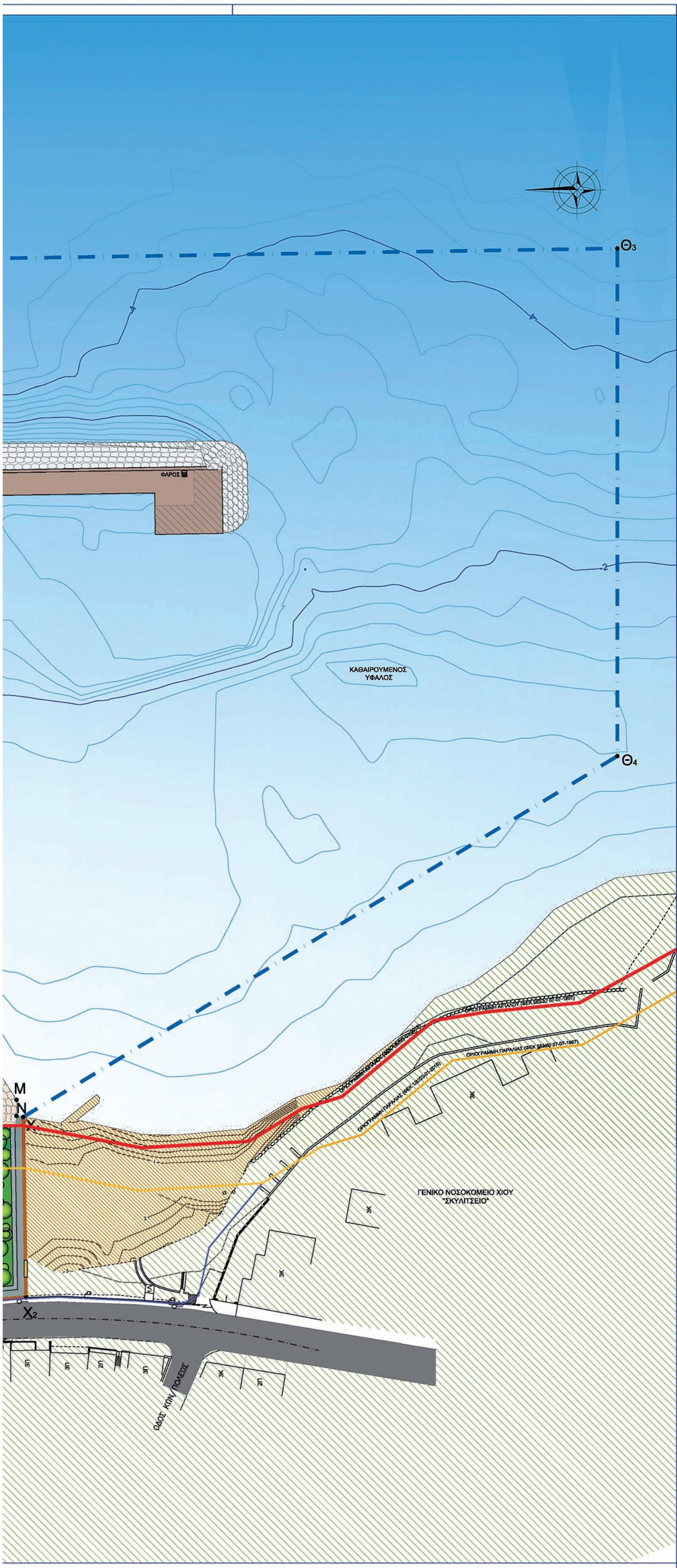
Υφυπουργός Οικονομικών	Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ**
Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Τουρισμού
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ	**ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Θ1	X= 686671.191	Y= 4250915.051	Α	X= 686610.629	Y= 4250910.306
Θ2	X= 686769.996	Y= 4250740.141	Β	X= 686638.338	Y= 4250868.468
Θ3	X= 686776.230	Y= 4250353.381	Γ	X= 686672.001	Y= 4250825.685
Θ4	X= 686656.230	Y= 4250353.381	Δ	X= 686687.653	Y= 4250800.260
X1	X= 686570.960	Y= 4250493.877	Ε	X= 686676.612	Y= 4250793.666
X2	X= 686528.293	Y= 4250493.207	Ζ	X= 686602.353	Y= 4250791.978
X3	X= 686521.520	Y= 4250581.166	Η	X= 686607.447	Y= 4250546.696
X4	X= 686529.157	Y= 4250657.454	Ι	X= 686601.984	Y= 4250535.967
X5	X= 686530.867	Y= 4250781.936	Κ	X= 686596.279	Y= 4250514.794
X6	X= 686542.670	Y= 4250850.372	Λ	X= 686575.016	Y= 4250509.225
X7	X= 686552.109	Y= 4250874.061	Μ	X= 686575.016	Y= 4250495.447
X8	X= 686571.781	Y= 4250906.530	Ν	X= 686571.223	Y= 4250495.479
X8'	X= 686579.239	Y= 4250898.593			
X8"	X= 686593.644	Y= 4250913.827			
X9	X= 686611.497	Y= 4250914.109			


Θ2
Η
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1/Δ'/23-01-2018)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1/Δ'/23-01-2018)
ΤΟΜΕΑΣ 2
E=17.382 m²
ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ 2Α
E=11.069 m²
ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ 2Β
E=6.313 m²
X4
X3
X2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 75 (ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΑΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑΣ) ΧΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΛΜΝΧ1Χ2Χ3Χ4Χ5Χ6Χ7Χ8Χ8'Χ8"Χ9Α)	35.112 m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑΣ) ΧΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Θ1Θ2Θ3Θ4Χ1ΝΜΛΚΙΗΖΕΔΓΒΑΧ9Θ1)	78.896 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ		ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	Σ.Δ.	ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (m²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1		15	0,11	13.894	1.490	• Υπόστεγο συντήρησης & φύλαξης σκαφών, πύργος ελέγχου: 10,0 m • Λοιπά κτίρια: 8,50 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις χερσαίας απόθεσης & συντήρησης σκαφών - Χρήσεις αναψυχής & εξυπηρέτησης κοινού - Χρήσεις ναυταθλητισμού - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 2	ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 2Α	49	0,42	11.069	5.390	• Πύργος ελέγχου: 10,0 m • Λοιπά κτίρια: 8,50 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις αναψυχής & εξυπηρέτησης κοινού - Η/Μ εγκαταστάσεις
	ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 2Β	43	0,36	6.313			- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις αναψυχής & εξυπηρέτησης κοινού εκτός από εμπορικό κέντρο (συγκέντρωση καταστημάτων και γραφείων) και χώρους συνάθροισης κοινού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ		-	-	3.836	20	• 4,50 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών - Λοιπές χρήσεις (είσοδος, δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι σταθμευσης, παραλιακή ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, πράσινο, υδραυλικά έργα, κλπ.)
				35.112	6.900		ΣΥΝΟΛΟ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ.= 6.900 / 35.112 = 0.196

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΜΕΑ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΤΟΜΕΑ
- ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΖΩΝΗ ΥΨΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΚΑΝΑΛΙ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ / ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΟΔΟΣ — ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ - ΜΟΝΙΜΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ - ΜΩΛΟΙ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ
- ΝΕΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΑΘΑΙΡΕΘΟΥΝ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΑΡΙΝΑΣ ΧΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	370-ΠΔ-1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	-

ΜΕΛΕΤΗ

MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΕΝΤΗΡΗ 7, 115 28 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 7222160, FAX 210 7250320

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
MARNET A.T.E. ΒΕΝΤΗΡΗ 7, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528 ΤΗΛ. 210 7222160 - FAX: 210 7250320 www.marnet.gr , e-mail: info@marnet.gr ΑΦΜ: 094[illegible] - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No.: 0108196 Α.Γ.Π.	